



HERDADE  
MONTEVERDE  
nature & living







HERDADE MONTEVERDE  
nature & living

# NATURE & LIVING

HERDADE MONTEVERDE is a private condominium measuring 102 hectares, located in a nature reserve on the south bank of the Tejo River.

Localizada numa reserva natural na margem sul do Tejo, a HERDADE MONTEVERDE é um condomínio fechado com uma área total de 102 hectares.





HERDADE MONTEVERDE  
nature & living

# MONTEVERDE, A UNIQUE PLACE

Situated in a nature reserve, Herdade Monteverde is just 18 km from Lisbon and 8 km from the Atlantic coast. Due to this privileged location, Herdade Monteverde offers a unique combination: a tranquil setting, close to Portugal's famous beaches and proximity to the vibrant city of Lisbon.

# MONTEVERDE, UM ÚNICO LUGAR

Localizada numa reserva natural, a Herdade Monteverde encontra-se apenas a 18 km de Lisboa e 8 km da Costa Atlântica. Esta localização privilegiada permite uma conjugação única: um ambiente tranquilo, perto das famosas praias portuguesas e proximidade à dinâmica cidade de Lisboa.



# LOCATION / LOCALIZAÇÃO





HERDADE MONTEVERDE  
nature & living

# LISBON, A NEW ENERGY

Lisbon is a city with unique characteristics. With the mildest climate of Europe, Lisbon offers experiences and landscapes that combine innovation and tradition, nature and gastronomy, prestige and excellence.

Easily accessible, politically stable and offering special tax benefits to foreign citizens and companies, Lisbon is considered for the second consecutive year, the Best City Destination in Europe.

# LISBOA, UMA NOVA ENERGIA

Lisboa é uma cidade com características únicas. Com o seu clima, o mais ameno da Europa, Lisboa proporciona experiências e paisagens que combinam inovação e tradição, natureza e gastronomia, prestígio e excelência.

De fácil acesso, politicamente estável e com importantes benefícios fiscais para cidadãos e empresas estrangeiras, Lisboa é considerada pelo segundo ano consecutivo, a Melhor Cidade Destino da Europa.









The residential areas of Herdade Monteverde are located on two distinct hills of the property, ensuring total privacy and peace, completely immersing residents in the surrounding nature.

As áreas residenciais da Herdade Monteverde situam-se nas duas colinas centrais do condomínio, garantindo assim uma paz absoluta e uma total imersão na natureza envolvente.



HERDADE MONTEVERDE  
nature & living

# VILLAS MORADIAS ISOLADAS







CLASSIC | CLÁSSICA



MODERN | MODERNA



CONTEMPORARY | CONTEMPORÂNEA



TRADITIONAL | TRADICIONAL

The 86 villas are located on the outskirts of the residential area and are available with 4 bedrooms. There are 4 different architectural designs for the villas, which are inserted in plots of different sizes, all overlooking the pine forest, golf course and the lake.

As 86 moradias isoladas localizam-se nos limites da área residencial e estão disponíveis na tipologia T4, inseridas em lotes de dimensão variável com 4 projetos de arquitectura distintos, todos com vista sobre o pinhal, o golfe e o lago.





## VILLAS

Typology: 4 bedrooms  
 Area: 220 m<sup>2</sup>  
 Plot area: 600 to 1.200 m<sup>2</sup>  
 Garage and outdoor parking  
 Available in 4 architectural designs  
 Views of the golf, lake and pine forest  
 Large terraces and balconies  
 High quality finishings  
 Fully equipped kitchens  
 Ground floor and 1st floor  
 Homes delivered with gardens fully planted  
 Fixed condominium fee

## MORADIAS ISOLADAS

Tipologia: T4  
 Área: 220 m<sup>2</sup>  
 Área de lote: 600 a 1.200 m<sup>2</sup>  
 Garagem e estacionamento exterior  
 Disponível em 4 projetos de arquitectura distintos  
 Vistas para o golfe, lago e o pinhal  
 Amplos terraços e varandas  
 Acabamentos de primeira qualidade  
 Cozinhas totalmente equipadas  
 Moradias com piso térreo e piso superior  
 Moradias entregues com jardins concluídos  
 Taxa de condomínio fixa



HERDADE MONTEVERDE  
nature & living

# TOWNHOUSES MORADIAS EM BANDA







There are 71 townhouses in total.  
60 of these townhouses are divided into three squares of 20 villas each at the heart of the residential area. The remaining 11 townhouses are set amongst the villas.

There are 4 typologies available, varying from 1 to 4 bedrooms, all featuring a private outdoor patio and garden, overlooking the square and central park.

Existem 71 moradias em banda.  
60 moradias em banda encontram-se situadas no coração da área residencial, separadas em 3 quarteirões cada um com 20 moradias. As restantes 11 moradias em banda situam-se entre as moradias isoladas.

Disponíveis em tipologias de T1 a T4, todas beneficiam de um pátio exterior, jardim privativo e vistas para o largo principal e parque central.





## TOWNHOUSES

Typologies: 1 to 4 bedrooms

Area: 100 to 185 m<sup>2</sup>

Plot area: 210 to 256 m<sup>2</sup>

Garage and outdoor parking

Views of the square, central park and lake

Large terraces and balconies

High quality finishings

Fully equipped kitchens

Ground floor and 1st floor

Homes delivered with gardens fully planted

Fixed condominium fee

## MORADIAS EM BANDA

Tipologias: T1 a T4

Área: 100 a 185 m<sup>2</sup>

Área de lote: 210 a 256 m<sup>2</sup>

Garagem e estacionamento exterior

Vistas para o largo principal, parque central e lago

Amplos terraços e varandas

Acabamentos de primeira qualidade

Cozinhas totalmente equipadas

Moradias com piso térreo e piso superior

Moradias entregues com jardins concluídos

Taxa de condomínio fixa







HERDADE MONTEVERDE  
nature & living

# APARTAMENTS APARTAMENTOS

The 198 apartments at Herdade Monteverde are divided between 33 buildings, each with 6 apartments.

All buildings have garage parking with elevator access to each floor.

The typologies vary from studio to 3 bedroom apartments. All apartments feature views to the pine forest, swimming pool and social area.

Os 198 apartamentos da Herdade Monteverde estão divididos em 33 edifícios, cada um com 6 frações. Todos os edifícios têm garagem e acesso por elevador a todos os pisos.

Com tipologias de T0 a T3, os apartamentos têm vista panorâmica sobre o pinhal, a piscina e a área social.



## APARTMENTS

Typologies: Studio to 3 bedrooms

Area: 80 to 150 m<sup>2</sup>

Garage and outdoor parking

Views of the pine forest, swimming pool

and social area

Large terraces and balconies

High quality finishings

Fully equipped kitchens

Duplex apartments available

Elevators

Disabled access

Fixed condominium fee

## APARTAMENTOS

Tipologias: T0 a T3

Área: 80 a 150 m<sup>2</sup>

Garagem e estacionamento exterior

Vistas para o pinhal, piscina e área social

Amplos terraços e varandas

Acabamentos de primeira qualidade

Cozinhas totalmente equipadas

Disponibilidade de apartamentos duplex

Elevadores

Acesso para mobilidade condicionada

Taxa de condomínio fixa





HERDADE MONTEVERDE  
nature & living

# THE CONDOMINIUM O CONDOMÍNIO





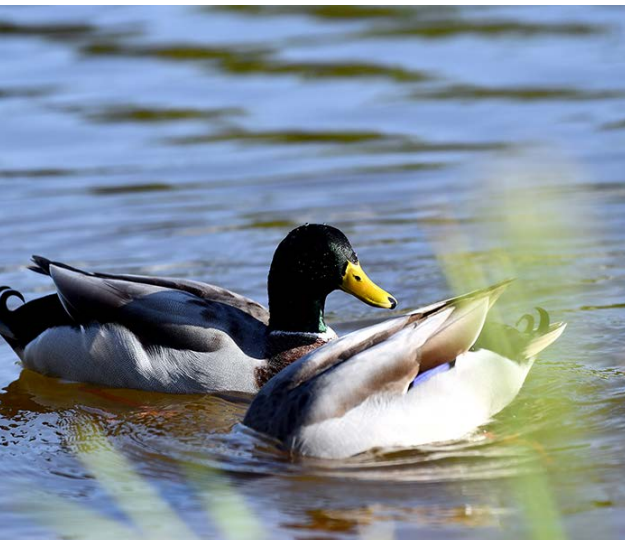
The Monteverde condominium includes the following services and facilities:

Security 24/7 with CCTV and remote control barriers  
Supermarket and small convenience stores  
18 - hole golf course  
3 tennis courts, 1 padel court and 1 squash court  
Central park with playground and lake  
Health & Fitness Club with indoor pool  
Outdoor exercise & running track  
2 outdoor pools  
Social area with restaurant & bar  
Meeting & events room  
Outdoor visitor parking  
Hotel  
Natural gas  
Fiber optic  
Pet friendly  
Door-to-door postal service  
Energy classification A

A Herdade Monteverde inclui os seguintes serviços e equipamentos:

Segurança 24 horas por dia com CCTV e barreiras  
com controlo remoto  
Supermercado e lojas de conveniência  
Campo de golfe de 18 buracos  
3 campos de ténis, 1 campo de padel e um campo de squash  
Parque central com lago e parque infantil  
Health & Fitness Club com piscina interior  
Circuito de manutenção  
2 piscinas exteriores  
Área social com restaurante e bar  
Espaços para reuniões e eventos  
Estacionamento exterior para visitantes  
Hotel  
Gás natural  
Fibra óptica  
Pet friendly  
Correio porta-a-porta  
Classe Energética A







HERDADE MONTEVERDE  
nature & living

WHY MONTEVERDE?  
PORQUÊ MONTEVERDE?







The best of both worlds: nature and city  
Proximity to Lisbon, only 18 kms away and  
25 km to Lisbon airport  
Proximity to the Atlantic coastline - 8 km  
A unique opportunity in the Greater  
Lisbon Area  
Privacy, peace and tranquility inside an  
exclusive private condominium  
Sports and leisure facilities  
Excellent access by road and public  
transport, train, bus and ferryboat  
Hospitals, international schools, universi-  
ties and shopping malls within 15 km  
Competitive prices  
Ideal for young couples, families and retired  
individuals  
Concierge service for residents  
Primary or secondary residence use  
Asset appreciation

O melhor de dois mundos: natureza e cidade  
Apenas a 18 km do centro de Lisboa e a 25 km  
do Aeroporto  
Proximidade à Costa Atlântica - 8 km  
Oportunidade única no mercado da grande  
Lisboa  
Privacidade, paz e tranquilidade num con-  
domínio privado exclusivo  
Equipamentos de lazer e desporto  
Excelentes acessos: viário, ferroviário e fluvial  
Hospitais, escolas, universidades e centros  
comerciais a 15 km de distância  
Preços competitivos  
Ideal para jovens casais, famílias e apo-  
sentados  
Serviço de concierge para residentes  
Utilização para primeira ou segunda  
habitação  
Valorização imobiliária





HERDADE MONTEVERDE  
nature & living

A Unique Place to live | An Intelligent and Healthy Way of Life  
*Um Lugar Único para se Viver | Um Estilo de Vida Inteligente e Saudável*





PROMOÇÃO:



COMERCIALIZAÇÃO:



**Herdade Monteverde Sales Office**  
**Stand de Vendas Herdade Monteverde:**  
Estrada Nacional N378, Km 6 - Seixal  
Portugal  
Tel: +351 212 124 347  
E-mail: [info@monteverde.pt](mailto:info@monteverde.pt)  
[www.herdademonteverde.pt](http://www.herdademonteverde.pt)

**Headquarters**  
**Sede:**  
Av. Fontes Pereira de Melo nº 6 - 5º, 1050-121 Lisboa  
Portugal  
Tel: +351 213 555 555  
E-mail: [info@sil.pt](mailto:info@sil.pt)  
[www.sil.pt](http://www.sil.pt)